

Zajímavá investiční příležitost - nebytový prostor v Ruprechtické ul. - Liberec

Ruprechtická, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Celková plocha:	88 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám zajímavou příležitost získat vkusně zrekonstruovaný nebytový prostor o rozloze cca 88 m² v suterénu cihlového domu na vyhledávané Ruprechtické ulici v Liberci.

Poloha a atraktivní čtvrti (v širším centru města) zaručuje prestižní adresu a dobrou dostupnost.

To vše za výjimečnou kupní cenu 3 000 000 Kč, což představuje velmi atraktivní investici v poměru k velikosti a lokalitě.

Jednotka, původně civilní kryt, prošla rozsáhlou a vkusnou úpravou, která výrazně zvýšila její standard a užitnou hodnotu. Rekonstrukce zahrnuje kompletně vybavenou, prostornou kuchyňskou část, moderně řešenou koupelnu se sprchou, WC a umyvadlem. Jsou zde nové podlahy a pěkné interiérové dveře.

Celková plocha činí přibližně 80 m² s praktickým rozdělením na několik místností o dispozici 4+1 s příslušenstvím.

Stavební specifika:

Jedná se o suterénní prostor s menšími okny umístěnými u stropu, která zajišťují denní světlo.

Výška stropu je 220 cm.

Možnosti využití a inspirace (legální):

Vzhledem k právnímu určení a výhodné ceně je prostor ideální pro komerční a podnikatelské účely, které těží z klidného suterénního prostředí a dobré polohy.

Vzhledem k rekonstrukci se v posledních letech prostor pronajímá jako byt.

Může se však užívat jako kancelář nebo administrativní zázemí pro menší firmu, e-shop (čisté, suché a bezpečné prostory pro skladování menšího zboží s možností zřízení zázemí pro balení a administrativu.)

Nebo jako studio/ateliér: Prostor pro kreativní činnost, grafické studio, fotografický ateliér nebo studio pro služby (např. masáže, kosmetika).

Případně jako chráněná a tichá zkušebna pro hudebníky.

K inzerátu připojujeme vizualizace, které ukazují, jak by prostor mohl vypadat v případě jiné kolaudace. Tyto vizualizace slouží výhradně pro inspiraci a demonstraci prostorového potenciálu a nejsou v souladu se stávajícím účelem užívání.

Nepropáste tuto investiční příležitost. Získejte moderně upravený nebytový prostor v oblíbené části Liberce za velmi atraktivní cenu.

Jak jej budete využívat pak závisí jen na vás.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.