

## Prodej Rodinný dům, 115

78963, Ruda nad Moravou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Diana Bartoňová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který má duši, prostor pro celou rodinu a k tomu ještě kus zahrady, kde se může vyřádit pes, děti nebo vaše pěstitelské ambice? Pak vás zvu do Hrabenova, malebné obce jen pár minut od Šumperka.

Nabízíme na prodej rodinný dům v Hrabenově o dispozici 5+1, který se nachází v klidné lokalitě jen pár kilometrů od Šumperka. Dům stojí na pozemku o velikosti 789 m<sup>2</sup> a je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Je tak ideální volbou pro ty, kdo ocení poctivou klasiku a chtějí si bydlení upravit podle vlastních představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, k dispozici je i starší elektrokotel. Dům je napojen na obecní vodovod a teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Přímo k domu je přivedena kanalizace, kterou stačí jen dopojit (nyní je dům napojen stále na jímku). Součástí domu je také přístavba s prostornou místností - perfektní místo pro rodinné oslavy, přátelská setkání nebo cokoliv, co vás napadne. Pokud máte děti, oceníte blízkost mateřské i základní školy, které jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování, relax i rodinné zázemí. Praktickým bonusem je potůček u pozemku, kdo má fantazii, snadno si u něj vytvoří i příjemné posezení. A využít můžete také studnu.

Dům se nachází v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, ale zároveň s výbornou dostupností do města. Pokud hledáte nemovitost, která vám nabídne dostatek prostoru, klidu a možnost vytvořit si domov přesně podle vašich snů, Hrabenov vás rozhodně nezklame. Přijďte se podívat - tenhle dům má opravdu co nabídnout. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114615.