

Prodej bytu 3+KK s terasou, balkónem, šatnou v Milovicích

Sportovní, Milovice



7 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilnova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízený byt 3+kk č. 42 zaujme terasou 26,5 m² se vstupem přímo z obývacího pokoje - ideální místo pro stolování pod širým nebem. K tomu je tu navíc i balkon 6,1 m², kam si ráno vyjdete s kávou přímo z Vaší ložnice. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň s jídelnou, takže centrální prostor srdce bytu působí vzdušně a přirozeně propojeně. Byt se nachází v posledním podlaží, díky čemuž nabízí více klidu a soukromí. Praktickým a velkým bonusem jsou: technická komora, šatna a také druhé samostatné WC. V koupelně vás potěší vana pro večerní relax. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokenní žaluzie

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).

Standardy projektu

- Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
- Podlahové topení v celém bytě
- Technická komora v každé jednotce
- Příprava na předokenní žaluzie
- Výtah v domě
- Centrální plynová kotelna, která vytápí celý dům a ohřívá vodu
- Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna vany za sprchu apod.

Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)

- Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání se sklepem: 300 000 Kč
- Samostatný sklep: 90 000 Kč

Lokalita

Projekt vzniká v Milovicích – klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na rezidencesportovni.cz.

Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.

Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.