

## Pronájem bytu 4+kk 111 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno



**39 900 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[framireal@framireal.cz](mailto:framireal@framireal.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, nadstandardně prostorný byt 4+kk o velikosti 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v reprezentativním bytovém domě na ulici Milady Horákové v Brně.

Byt zaujme svou velkorysou dispozicí, kvalitním zpracováním a klidným výhledem do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení bytu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velký balkon orientovaný do vnitrobloku, který je propojený až k vedlejšímu pokoji

Další ložnice s vlastním soukromým balkonem

Velkorysá koupelna vybavená dvěma umyvadly, vanou i sprchovým koutem

Moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru

Předokenní žaluzie na všech oknech zajišťují soukromí i tepelný komfort

Byt je světlý, vzdušný a ve výborném stavu.  
K dispozici ihned.

Náklady:

Nájem: 39 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 46 000 Kč + DPH

Možnost pronájmu až dvou parkovacích míst v domě, každé za 3 000 Kč / měsíc

Výhody lokality:

Byt se nachází na ulici Milady Horákové, v bezprostřední blízkosti centra Brna - v lokalitě s vynikající dopravní dostupností (MHD, tramvaj přímo před domem).

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotní služby i kulturní centra.

Současně však díky orientaci do vnitrobloku nabízí byt naprostý klid a soukromí, které je v této části města výjimečné.

Byt je volný ihned.

Ideální pro náročné zájemce hledající komfortní bydlení v centru Brna s možností parkování.

Nebo rovněž pro klidnou skupinu studentů.