



Zachovalý rodinný dům s pozemkem v obci Kořenice u Kolína

Kořenice

**4 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Němeček**GSM: 736125928****E-mail:**martin.nemeczek@vcfrreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům v klidné části obce Kořenice, nedaleko Kolína.

Rodinný dům o zastavěné ploše 101m² je přízemní, zděný, částečně podsklepený, s nevyužitým podkrovím.

Přípojky: veřejný vodovod a splašková kanalizace, elektřina 230/400V, vlastní studna s vodárnou. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění objektu je ústřední se zdrojem tepla poloautomatickým kotlem s podavačem na tuhá paliva. Kotelna i sklad paliva se nacházejí ve sklepní části domu.

Dům je udržovaný a je vybaven starším, ale funkčním nábytkem.

Na pozemku se dále nachází zděný, podsklepený objekt užívaný jako garáž, dva skladovací prostory a prostorná, podsklepená dílna.

Na navazující zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů, skleník a současně dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení a další venkovní aktivity. Dům nabízí možnost okamžitého užívání bez zásadnějších investic, případně po rekonstrukci a rozšíření o půdní prostory, může být moderním domovem i pro početnější rodinu.

Celková plocha pozemku činí 548 m².

Kořenice nabízejí základní občanskou vybavenost - obecní úřad, obchod, hostinec a fotbalové hřiště. Dopravní obslužnost je zde zajištěna jak autobusovou dopravou, tak i vlakem.

Pomůžeme Vám s vyřízením hypotečního úvěru a také s vyřízením státní dotace na rekonstrukci domu.

Těšíme se na prohlídky.