

Pronájem dílny a skladu, Jihlava, třída Legionářů

třída Legionářů, 58601, Jihlava

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie (voda, elektřina, plyn) + jednorázová provize RK 14.000 Kč, bez poplatků



Vyřizuje

Ondřej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Celková plocha:	167 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Plocha skladů:	26 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem komplexu dílny, skladu a kanceláře v přízemí domu ve třídě Legionářů v Jihlavě. Prostory se vstupem a vjezdem z uzavřeného dvora Legiodomu o celkové ploše 167 m² nabízí zázemí pro výrobní a řemeslnou firmu. Do dílny o výměře 105 m² je vjezd vraty s výškou 2,9 m, stropy mají téměř 3,5 m. Lze zaparkovat i dodávku. Na tyto prostory navazuje zázemí v podobě kanceláře, šaten a sociálního zařízení, dále je k dispozici sklad o výměře 26 m². Nevhodné pro autodílnu, neboť při zaparkování již nezbyvá prostor na umístění sloupového zvedáku.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Nájemné činí 14.000 Kč za měsíc + 300 Kč záloha na vodu. Energie (plyn a elektřina) budou přepsány na nájemce, který také hradí jednorázovou provizi RK ve výši 14.000 Kč a vratnou kauci 14.000 Kč.

Legiodům je umístěn ve strategické části Jihlavy v blízkosti centra. Hned vedle je městské vlakové nádraží, kousek od něj autobusové nádraží.

K dispozici je jedno parkovací místo před dílnou, druhé lze využívat kromě středečního odpoledne. Další dle dohody. Případní zákazníci a dodavatelé firmy mohou k odstavení vozu využít Úprkovu ulici.