

Prodej rodinného domu, Tuchlovice, okr. Kladno

Tuchlovice



6 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Čurík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu 220 m², rozloženou do dvou prostorných nadzemních podlaží a jednoho podzemního, které poskytují maximální pohodlí a dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu.

Dům je promyšleně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což přináší ideální možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinaci rodinného života s podnikáním – např. kancelář, ateliér či pronájem.

V přízemí najdete reprezentativní vstupní chodbu, světlou kuchyni, velký obývací pokoj ideální pro rodinná setkání, dále ložnici, pokoj, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Druhé nadzemní podlaží nabízí stylovou vstupní halu, kuchyňský kout propojený s prostorným obývacím pokojem, komfortní ložnici, další pokoj, prostornou koupelnu s vanou a WC a také praktickou šatnu.

Součástí domu je velký sklep, pečlivě udržovaná okrasná zahrada s dostatkem soukromí a vlastní parkovací stání přímo na pozemku.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci i plyn - a poskytuje tak nejvyšší úroveň komfortu a bezstarostného bydlení. Aktuálně je nezařizený, což dává novým majitelům jedinečnou příležitost vytvořit si vysněný domov přesně podle svých představ a vkusu.

Lokalita Tuchlovice patří mezi nejklidnější a nejžádanější v okolí Kladna. Nabízí vynikající občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, lékař, restaurace i sportoviště. Dopravní dostupnost je mimořádná - v blízkosti je zastávka autobusu, vlakové nádraží i rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlný dojezd do Prahy i Karlových Varů.

Díky své excelentní poloze, nadstandardní dispozici a celkové rozloze představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro rodiny i investory, kteří hledají prostorný, světlý a pohodlný dům v klidné a dokonale dostupné lokalitě. Součástí domu je rozsáhlý sklep, okrasná zahrada a vlastní parkovací stání na pozemku.

Technické informace:

- celková užitná plocha: 220 m²
- pozemek: 380 m²
- zastavěná plocha: cca 123 m²

Dům se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s duší.

Díky své excelentní poloze, nadstandardní rozloze a dispozici představuje tato nemovitost jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný, světlý a komfortní dům s okrasnou zahradou a skvělou dostupností do Prahy.