

Prodej chaty, 75 m², Planá u Nynic, Hromnice

33011, Hromnice

**3 350 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Nemček Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	534 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o koupi nové nemovitosti a nemůžete nalézt nic vhodného? Exkluzivně nabízíme celoročně obyvatelnou chatu v Plané u Nynic, část obce Hromnice na severním Plzeňsku. Jen cca 20 min od centra města Plzně. Chata, která Vám nabídne nejen možnost rekreace a trávení volného času, ale případně možnost trvalého bydlení. Zděná stavba o 2 podlažích je částečně podsklepena a nachází se na pozemku o celkové ploše 534 m². Její užitná plocha činí 75 m² o dispozici 2+1, zahrada má 452 m². Drobnou úpravou je však možné dispozici změnit na 3+1 či jinou. Nemovitost je situována v klidné krajině s krásnou přírodou v okolí Berounky jen "na dosah ruky". To vše za cenu menšího bytu na periférii Plzně. Částečná rekonstrukce proběhla v r. 2015, nový kotel (2021), nová okna (2023).

Tato nemovitost nabízí však mnohem více, než zde dovedeme uvést, a tak bychom Vás rádi osobně přivítali na osobní prohlídce. Pro domluvení prohlídky a zjištění více informací kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit!