

Rodinný dům, Na Valech, Jáchymov

Na Valech, 36251, Jáchymov



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Petříková

Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:

alfaestate@alfaestate.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	40 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí moderní rekonstrukce s kouzlem původních prvků? Tento cihlový rodinný dům o dispozici 6+1 vám nabídne oboje. Nachází se v malebné části Jáchymova, na konci slepé

ulice, kde si můžete užívat klid, soukromí a krásné výhledy do okolních kopců. Interiér vás přivítá v přízemí prostornou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma pokoji a koupelnou. V mezipatře se nachází další koupelna se vstupem na zahradu a komora. V prvním patře nalezneme tři útulné ložnice. Součástí je také půda. Atmosféru domu dotvářejí původní dřevěné dveře a odkryté trámy, které byly s citem zachovány při rekonstrukci. Dům je kompletně podsklepený, vybaven plastovými okny, napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje nový moderní kotel na peletky. Na svažité, pečlivě udržované zahradě si vychutnáte pohodu a ničím nerušené výhledy. k domu přísluší garáž. Jáchymov není jen lázeňské město s unikátní radonovou vodou, ale i brána do Krušných hor. V blízkosti se nachází Klínovec a další ski areály, kilometry turistických tras i cyklostezek. Do Karlových Varů se dostanete za pouhých 20 minut, stejně jako do Německa. Tento dům je skvělou volbou pro rodinné bydlení, rekreační zázemí i investici do pronájmu. PENB uveden jako G, průkaz není k dipozici.