

## Prodej, domy/rodinný, 182.6 m<sup>2</sup>, Rud. Vaška 506, 59301 Bystřice nad Pernštejnem, Žďár nad Sázavou [ID

Rud. Vaška, Bystřice nad Pernštejnem



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	182.6 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1191 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 182,6 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 1 191 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Bystřice nad Pernštejnem, ulice Rudolf Vaška. Dům je částečně zrekonstruovaný s důrazem na snížení provozních nákladů. Bylo instalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda, vyměněna plastová okna s trojskly a zateplena půda izolační vatou. Rekonstrukcí prošly také koupelny.

Nemovitost je podsklepená a dispozičně rozdělena následujícím způsobem:

1. nadzemní podlaží:

zádveří, chodba, komora, WC, koupelna, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a přístavek

2. nadzemní podlaží:

chodba, komora, koupelna s WC, kuchyň, ložnice, šatna, pokoj a balkon

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s úložným prostorem a dostatek místa pro venkovní posezení či zahradní úpravy.

Zahrada za domem je vedena v územním plánu pro výstavbu dalšího domu, což výrazně zvyšuje hodnotu celé nemovitosti.

Navíc je zde možnost čerpání dotace na zateplení domu, kterou vám dokážeme kompletně zajistit včetně financování.

Bystřice nad Pernštejnem je příjemné menší město na rozhraní Českomoravské vrchoviny, které nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i sportovní areály. Okolí je známé krásnou přírodou, turistickými a cyklotrasami, v blízkosti se nachází také vodní nádrž Vír či hrad Pernštejn. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - vlakové i autobusové spojení, rychlé napojení na silnici směrem na Brno i Žďár nad Sázavou.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dostatkem prostoru a nízkými provozními náklady.