

Prodej jedinečného bytu 5+1 (189 m²) se zahradou a parkováním, ul. Roháče z Dubé, Olomouc

Roháče z Dubé, Olomouc



8 800 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail:

karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	214 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový jedinečný domov v klidné části Olomouce s krytým parkovacím stáním, zahradou a terasou? Tak právě tato nabídka může být ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 5+1 s krytým parkovacím stáním, zahradou ve společném užívání, možnou terasou a sklepem v osobním vlastnictví o celkové evidované podlahové ploše 189 m². Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží (z celkem 3 NP) cihlového domu z roku 1919 bez výtahu.

Dispozice bytu:

Ve 2. NP se nachází prostorný obývací pokoj s krbem (30,75 m²) plynule navazující na jídelnu (25,19 m²) a kuchyň (13,32 m²). Dále zde najdete předsíň/halu (6 m²), komoru (4,59 m²), koupelnu s vanou (3,97 m²) a samostatné WC (2 m²). Do 3. NP (podkroví) vede točité schodiště umístěné v jídelně, nebo lze využít i vstup z chodby v 3. NP bytového domu. V podkroví se nachází tři samostatné pokoje (27,55 m², 20,7 m², 16,52 m²), koupelna se sprchou a WC (5 m²), komora (2,26 m²), šatna (1,82 m²) a předsíň s výstupem na terasu (7,55 m²) v hrubém provedení.

Byt má plastová okna s žaluziemi, rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu. Podlahy ve 2. NP jsou dřevěné prkenné (v koupelně a WC dlažba), v podkroví plovoucí podlahy (v koupelně opět dlažba). Měsíční náklady na byt činí přibližně 7.500,- Kč/měsíc za elektřinu + spotřeba vody. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

V 1. PP se nachází sklepní prostory, včetně vyhrazené místnosti cca 25 m² určené pouze pro tento byt.

Severní strana domu je zateplena polystyrenem.

Zahrada a parkování:

Ve vnitrobloku je zahrada ve společném užívání, přičemž část s altánem a posezením využívá výhradně tento byt.

Součástí nabídky je i kryté parkovací stání s možností skladování a venkovní jednotkou centrálního vysavače.

Lokalita:

Klidné prostředí s minimálním provozem — ideální pro bydlení mimo centrální ruch, přitom s vynikající dostupností do centra města.

Okolí tvoří převážně rodinné domy, menší bytové domy a novostavby - příjemná rezidenční atmosféra bez velkých průmyslových objektů.

V bezprostřední blízkosti se nachází menší služby a provozovny, obchody, restaurace i zastávka MHD.

Široká občanská vybavenost - nemocnice, školy, školky, sportoviště či parky - v dojezdové vzdálenosti několika minut.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.