

## Prodej rodinného domu 142 m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště - Mařatice

68605, Mařatice, Uherské Hradiště



**10 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize  
RK a kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Jiří Tomaňa**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům 4+1 v řadové zástavbě v Mařaticích ul. Na Vyhlídce. Dispozice domu: 1NP: vstupní chodba - zádveří s velkou prostornou vestavnou skříní a přístupem na samostatné WC, kuchyň s jídelnou, technická místnost s elektrickým bojlerem, pračkou a sušičkou, obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu a zahradu za domem. Z obývacího pokoje vede vzdušné dřevěné schodiště do 2NP kde se nachází společná chodba se vstupem do oddělených místností - samostatné šatny, ložnice s velkou vestavnou skříní, dvou dětských pokojů a koupelny se sprchovým koutem, vanou a společným WC. Vytápění domu je zabezpečeno elektrickými podlahovými rohožemi a regulací pro každou místnost samostatně. Obývací pokoj a oba dětské pokoje v 2NP jsou vytápěny i krbem. Ohřev teplé vody je zabezpečen elektrickým bojlerem umístěným v technické místnosti v 1NP. Na zahradě za domem je umístěn zahradní domek využíván jako technická místnost /dílna, sklad/. Na zahradu

je možný přístup zadní brankou z tzv. technické uličky. V blízkosti domu je škola, školka, obchody, dětská sportoviště, autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárny. V dosahu pak nákupní centrum, městské sportoviště. Před domem je pohodlné parkování pro dva vozy. Dům je volný ihned.