

## Dům na klíč NYX, 165 m<sup>2</sup>

Praha 4, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Králová**

**Tel.:** 778 077 171

**GSM:** 778 077 171

**E-mail:**

[realitykralova@email.cz](mailto:realitykralova@email.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná             |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 165 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dřevěný montovaný dům NYX je rámový dům navržený tak, aby byl světlý a pečlivě zpracovaný do posledního detailu. Je ideální volbou pro ty, kteří milují život v blízkém kontaktu s přírodou, aniž by obětovali pohodlí. Jeho rámová konstrukce zajišťuje pevnost a stabilitu, zatímco použití dřeva vytváří teplou a příjemnou atmosféru.

Celková výměra 165,78 m<sup>2</sup>.

První patro: 97,94 m<sup>2</sup>

Druhé patro: 67,84 m<sup>2</sup>

Terasa: 33,24 m<sup>2</sup>

Dům se rozkládá na dvou podlažích a nabízí velkorysý obytný prostor a umožňuje chytré uspořádání. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj, který se skládá z velké jídelny a obývacího pokoje s velkými okny, která zaplavují interiér přirozeným světlem. Moderní kuchyň je vybavena vším, co potřebujete k přípravě svých oblíbených jídel. V patře se nachází spací část s příjemnými a světlými ložnicemi. Každá místnost je navržena tak, aby zajistila klidný a relaxační odpočinek díky důrazu na detail a použití kvalitních materiálů.

Jedním z vrcholů tohoto domu je nádherná venkovní terasa. Tento otevřený prostor nabízí možnost vychutnat si okolní panoramatické výhledy a strávit příjemné chvíle venku s rodinou a přáteli. Terasu lze vybavit pohodlným posezením a okrasnými rostlinami, čímž se vytvoří ještě příjemnější a relaxační atmosféra.

Dům NYX je navržen jako řešení „připravené k instalaci“, což znamená, že proces výstavby a montáže bude efektivní a rychlý. Díky dřevěné konstrukci si můžete užívat ekologický a udržitelný domov v harmonii s okolním prostředím.

Dřevěný rámový dům NYX je okouzlující a funkční bydlení, ideální pro ty, kteří chtějí žít v přírodním prostředí, aniž by obětovali pohodlí a styl. Jeho venkovní terasa nabízí vzácný prostor pro plné vychutnání krásy okolní krajiny a prožití nezapomenutelných chvil strávených venku.

Rámové řešení NYX se dodává ve skandinávském stylu s vnějším povrchem z ošetřeného dřeva. Energetická třída A++ pro maximální úspory.

\* Ceny zahrnují částečnou vnitřní a kompletní vnější úpravu. Nezahrnují: základovou desku, venkovní a vnitřní inženýrské sítě.