



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0226**

## **Prodej ubytovacího zařízení, 597 m<sup>2</sup>, Telč**

Hradecká, Telč



**27 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

<b>Zastavěná plocha:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	642 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dům v samém srdci historického města Telč, které je zapsané na seznamu UNESCO. Tato výjimečná nemovitost představuje projekt s obrovským potenciálem, ideální pro investory, kteří hledají prostor s duší a jasnou návratností.

Dům o zastavěné ploše 292 m<sup>2</sup> nabízí užitnou plochu až 597 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o výměře 642 m<sup>2</sup>. Díky své dispozici a poloze je ideálním základem pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb, gastronomie nebo kombinace bydlení a komerce.

V domě se nachází čtyři kvalitně zrekonstruované apartmány, které spojují kouzlo historické architektury s moderním stylem. Každý z nich má svůj vlastní charakter a atmosféru, díky čemuž poskytují hostům pohodlí, soukromí a jedinečný zážitek z pobytu v srdci Telče.

Nad apartmány je připraven prostor ve fázi hrubé stavby pro výstavbu dalších čtyř jednotek, které mohou výrazně navýšit kapacitu i výnos objektu. V přízemí se nachází restaurace a společenskou místnost, rovněž ve fázi hrubé stavby, které mohou být dokončeny podle představ nového majitele.

Součástí objektu je také hala určená k rekonstrukci, která má sloužit jako prostor pro svatby, společenské akce nebo firemní akce. Hala je průchozí a z druhé strany tak vzniká místo na prostornou terasu s nádherným výhledem na rybník a historické panorama Telče - místo s neopakovatelnou atmosférou.

K objektu patří i uzavřený dvůr, který zajišťuje soukromí a klidné zázemí s možností vybudování menšího parku. Velkou výhodou je také prostorné parkoviště jen pár kroků od domu.

Nemovitost je možné zakoupit formou převodu firmy, která ji vlastní, což přináší výhodu jednoduššího převodu i daňové optimalizace. Samozřejmě je možné pořídit i samotný objekt bez firmy - dle preferencí kupujícího.

Telč je město s neopakovatelnou atmosférou, známé svým renesančním náměstím, romantickými uličkami a vysokou návštěvností turistů po celý rok. Díky své poloze, historii a rozvoji je tato nemovitost ideální investicí s dlouhodobým potenciálem.

Pokud hledáte projekt, který spojuje historii, krásu a stabilní výnos, tohle místo si zamilujete. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.