



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0226**

Prodej ubytovacího zařízení, 597 m², Telč

Hradecká, Telč



27 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Zastavěná plocha:	292 m ²	Užitná plocha:	597 m ²
Plocha parcely:	642 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v samém srdci historického města Telč, které je zapsané na seznamu UNESCO. Tato výjimečná nemovitost představuje projekt s obrovským potenciálem, ideální pro investory, kteří hledají prostor s duší a jasnou návratností.

Dům o zastavěné ploše 292 m² nabízí užitnou plochu až 597 m² a stojí na pozemku o výměře 642 m². Díky své dispozici a poloze je ideálním základem pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb, gastronomie nebo kombinace bydlení a komerce.

V domě se nachází čtyři kvalitně zrekonstruované apartmány, které spojují kouzlo historické architektury s moderním stylem. Každý z nich má svůj vlastní charakter a atmosféru, díky čemuž poskytují hostům pohodlí, soukromí a jedinečný zážitek z pobytu v srdci Telče.

Nad apartmány je připraven prostor ve fázi hrubé stavby pro výstavbu dalších čtyř jednotek, které mohou výrazně navýšit kapacitu i výnos objektu. V přízemí se nachází restaurace a společenskou místnost, rovněž ve fázi hrubé stavby, které mohou být dokončeny podle představ nového majitele.

Součástí objektu je také hala určená k rekonstrukci, která má sloužit jako prostor pro svatby, společenské akce nebo firemní akce. Hala je průchozí a z druhé strany tak vzniká místo na prostornou terasu s nádherným výhledem na rybník a historické panorama Telče - místo s neopakovatelnou atmosférou.

K objektu patří i uzavřený dvůr, který zajišťuje soukromí a klidné zázemí s možností vybudování menšího parku. Velkou výhodou je také prostorné parkoviště jen pár kroků od domu.

Nemovitost je možné zakoupit formou převodu firmy, která ji vlastní, což přináší výhodu jednoduššího převodu i daňové optimalizace. Samozřejmě je možné pořídit i samotný objekt bez firmy - dle preferencí kupujícího.

Telč je město s neopakovatelnou atmosférou, známé svým renesančním náměstím, romantickými uličkami a vysokou návštěvností turistů po celý rok. Díky své poloze, historii a rozvoji je tato nemovitost ideální investicí s dlouhodobým potenciálem.

Pokud hledáte projekt, který spojuje historii, krásu a stabilní výnos, tohle místo si zamilujete. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.