

Rodinný dům s krásnou zahradou v klidné obci Mírová

Mírová



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail:

kristyna.paparega@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	868 m ²
Plocha zahrady:	773 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid, prostor, kvalita a výborná dostupnost? Vítejte v Mírové – kousek od Karlových Varů.

Představte si domov, kde ráno začíná snídání na slunné terase, den pokračuje v prostorné zahradě plné zeleně a večer zakončíte s knihou u krbu. A to vše v krásném prostředí oblíbené a aktivní obce Mírová, jen pár minut jízdy od

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Karlových Varů i Sokolova.

Tento rodinný dům nabízí ideální zázemí pro rodinný život – celková užitná plocha 180 m² zahrnuje obytnou plochu, dvě terasy, balkon, garáž a technické zázemí. V přízemí vás přivítá útulný a vzdušný obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou a kuchyní, ze kterého vede přímý vstup na terasu a do zahrady – ideální místo pro grilování, odpočinek i dětské hry.

Nechybí zde ani praktické prvky jako komora, spíž, samostatné WC a vstup do garáže přímo z domu. V patře najdete tři samostatné pokoje, velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem, technickou místnost (např. pro pračku a sušičku) i další úložný prostor s výlezem na půdu.

Dům je navržen tak, aby vám ulehčil každodenní život – a to nejen prostorem, ale i vybavením:

- tepelné čerpadlo pro úsporné vytápění
- centrální vysavač
- optický internet
- vlastní vrt s užitkovou vodou
- bývalá ČOV využívaná k zavlažování zahrady

Pozemek o velikosti 963 m² je kompletně oplocený, s krytou pergolou, zahradním domkem a dálkově ovládanou bránou.

Obec Mírová je vyhledávanou lokalitou právě díky spojení klidného prostředí a výborné dostupnosti. Najdete tu nejen přírodu a pohodu, ale i aktivní komunitu a pestrý společenský život. Po celý rok zde obec pořádá kulturní akce, slavnosti, dětské dny i adventní setkání, takže si na své přijdou jak děti, tak dospělí.

Do Karlových Varů či Sokolova se dostanete během několika minut, a v bezprostřední blízkosti navíc vzniká unikátní rekreační oblast jezera Medard, která v budoucnu nabídne pláže, cyklostezky, přístaviště a široké možnosti sportovního i rodinného vyžití. Lokalita tak nabízí nejen výborné zázemí k životu, ale i zajímavý investiční potenciál.

Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem. Zavolejte mi a domluvme si prohlídku. Ráda vás celou nemovitostí osobně provedu.

Těším se na vás v Mírové!