

Prodej bytu 2+kk 46,7 m² se zahrádkou, parkovacím stáním a kuchyní, projekt Residence Delta

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor



3 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lucie Zikešová

Tel.: +420 221343350

GSM: +420 221343350

E-mail:

zikesova.l@connecte.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Nový Bor Delta nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 2+kk o velikosti 46,7 m². Součástí bytu je soukromá zahrádka o rozloze 49,5 m².

Předpokládaný termín kolaudace: JARO 2026

V domě je v nabídce celkem 9 bytů.

Umístění: centrum Nového Boru

Dispozice: 2+kk, 46,7 m²

Zahrádka: 49,5 m²

Terasa: možnost dodatečně postavit přímo od developera dle dohody

Parkovací místo: zahrnuto v ceně

Sklep: byt se prodává společně s jedním sklepním prostorem (od 56 000 Kč do 120 000 Kč dle velikosti)

Stav: po kompletní rekonstrukci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Prostorné a světlé bytové jednotky
- Podlahové vytápění
- Velká francouzská okna s izolačním trojsklem
- Kvalitní exteriérové a interiérové dveře
- Zátěžová vinylová podlaha
- Značkové velkoformátové obklady
- Elektrické vytápění
- Dílčí příprava na smarthome

Kuchyně je již zahrnuta v ceně.

Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby - nutné domluvit s makléřem.

Lokalita:

0,4 km kino, park, muzeum

0,4 km supermarket

0,5 km základní škola

0,8 km poliklinika

1,1 km školka

1,2 km vlakové nádraží

Nový Bor je malebné město v Libereckém kraji známé svou sklářskou tradicí. Leží na úpatí Lužických hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i horolezectví. Město spojuje kouzlo historie se snadnou dostupností služeb i přírody.