

Prodej stavebního pozemku 1988m² v centru Liberce

Sokolská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová

Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:

info@reality-profesionalne.cz

Celková plocha:	1 988 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1988 m², situovaný v klidné části Liberec I, v ulici Sokolská. Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností, služeb, dopravní dostupností a docházkové vzdálenosti do centra Liberce. Nemovitost nabízí jedinečný potenciál – ať už pro výstavbu dvou bytových domů či vícegeneračního bydlení v centru města.

V ÚP je přípustné využití na trvalé bydlení, domy smíšené s charakterem sídelní zástavby. Výškou budov max. 4NP + zakončující podlaží (od 4.NP už dnes musí být výtah) se zastavitelností 30% a minimálně 30% zeleně na pozemku. Tento pozemek je ideální volbou pro klienty hledající prostor pro novou výstavbu v atraktivní, klidné a dostupné lokalitě s městskou infrastrukturou stejně jako pro investory a developery pro výstavbu bytových domů.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.