

Prodej apartmánu 4+kk, 100 m² - Rattendorf, Rakousko (Nassfeld)

Rattendorf


449 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Pobuda
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 909 895

E-mail:
pobuda@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný horský apartmán v oblíbené oblasti Rattendorf - Nassfeld, pouhé 2 km od dolní stanice lanovky v Tropolachu. Zastávka skibusu je vzdálena jen 80 metrů, takže se pohodlně dostanete přímo k lanovce bez nutnosti řízení.

Apartmán se nachází v moderním domě s výtahem, který byl postaven před třemi lety a zahrnuje recepci, pizzerii a celkem 14 apartmánových jednotek. Okolí nabízí celoroční vyžití - běžecká stopa 250 m, cyklostezka R3 (Kötschach-Villach) jen 500 m od domu a jezero Pressegger See vzdálené přibližně 11 km.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 100 m², kapacita až 8 osob
- 3 ložnice (2x manželská postel, 1x pokoj se dvěma patrovými postelemi)
- obývací pokoj
- samostatná plně vybavená kuchyň

- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- terasa s posezením
- 2 venkovní parkovací místa přímo u domu
- výtah
- kóje pro uložení lyží či kol
- možnost dobíjecí stanice pro elektromobil

Servis a správa:

K apartmánu je možné zajistit kompletní servis pronájmu prostřednictvím partnerské cestovní kanceláře Nev-Dama – včetně úklidů, předání klíčů, správy skipasů i komunikace s hosty. Majitel se tak nemusí o nic starat a může apartmán využívat jak pro vlastní rekreaci, tak i jako bezstarostnou investici s pravidelným výnosem.

Lokalita:

Rattendorf je malebná alpská vesnice ležící jen pár minut od lyžařského střediska Nassfeld, jednoho z největších a nejmodernějších v Rakousku. Kromě sjezdového lyžování nabízí i běžkařské tratě, sánkařskou dráhu a v létě cyklostezky, turistiku a nádhernou přírodu Korutan. Součástí domu je navíc pizzerie a v blízkosti se nachází běžecká stopa i cyklostezka R3, která se napojuje na slavnou Alpe-Adria cyklostezku. Ev. číslo: 652882.