

Prodej skladovacího objektu 1.851 m², pozemek 3.619 m² ul. Palackého, Úpice

Palackého, 54232, Úpice



Neuvedeno za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail:

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Plocha kanceláří:	1851 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej skladovacího objektu č.p. 471 a areálu nacházející se v Úpících v ulici Palackého, postaveného na pozemcích o celkové ploše 3.619 m² (ve VŘ výběrovém řízení).

Jedná se o objekt, který byl využíván převážně pro skladování (v současné době prázdný bez strojů) s celkovou užitnou plochou 1.851 m² (zastavěná plocha a nádvoří 3.438 m²) s širokou možností uplatnění - možnost sídla i několika firem, kanceláře, výrobní prostory, autodílna, skladové prostory, reklamní plochy, parkoviště atd.. Objekt je možné využít a rozdělit pro 8-10 nájemců.

Velkou výhodou je nákladní výtah o nosnosti 2.000Kg, který propojuje všechna patra a skladové prostory od 1.PP až po 3.NP.

Objekt je podsklepen 1.PP, zde se nachází skladovací prostory, jejich plocha činí cca 496 m².
V 1.NP je nákladová rampa, skladovací prostory, kanceláře, prodejna o výměře cca 855 m².
Ve 2.NP se nachází kanceláře, skladovací prostory s celkovou výměrou cca 500 m².
Ve 3.NP se nachází kancelář a strojovna nákladního výtahu cca 50 m².

Areál je průjezdný se dvěma bránami a je napojen na dostupné inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektřina.

Budova č.p. 471 byla postavena roku 1910 pro pivovar a v roce 1970 přestavěna do současné podoby na skladovací objekt. V letech 2009 - 2019 byla provedena částečná rekonstrukce.

Areál se skládá z pozemků parc.č. 204/1, 224/3, 1626/3, 2325 zapsaných na LV č. 1801 v k.ú. Úpice. Součástí pozemku parc.č. 204/1 je stavba č.p. 471, občanská vybavenost. Pozemky tvoří funkční celek a jsou pod společným oplocením.

K prodávanému areálu a pozemkům je zpracovaný odhad.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.