



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00080

Pronájem bytu 2+kk

Zalužanská, Mladá Boleslav



16 000 Kč

za měsíc

+ 4000,-Kč poplatky za služby



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží panelového domu. Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, nové fasády, výměny oken a úprav společných prostor, díky

čemuž působí velmi udržovaně a klidně. K bytu náleží krásný prostorný zděný sklep 5 m² situovaný v přízemí domu. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si ho nový nájemce může zařídit dle svých představ a stylu. Součástí je kuchyňská linka; sporák je již doplněn za nový a nová lednička také součástí. Byt má zděné jádro – koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Dispozice je praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Parkování je bezproblémové: přímo před domem je parkoviště a v okolí je dostatek dalších míst. Byt se nachází ve velmi praktické části Mladé Boleslavi s kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah. V bezprostřední blízkosti najdete obchody a služby – Koberce Breno, Baumax a Penny, jen pár minut chůze je Lidl. V okolí je také několik restaurací a kaváren, menší obchody, drogerie, pošta, škola a školka. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, díky čemuž se snadno dostanete jak do centra města, tak do průmyslové zóny. Pro řidiče je výhodou rychlé napojení na D10 i hlavní městské komunikace.

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč/měsíc (včetně elektřiny – není nutné přepisovat na nájemce)

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Hledáme solventní a bezúhonné nájemce. Preferujeme dlouhodobý pronájem, nekuřáky; bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.