

## Prodej, byt 2+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**5 786 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Turková**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[turkova@euoreality.info](mailto:turkova@euoreality.info)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

silnice; MHD

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Telekomunikace:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v novém developerském projektu "Villa Emma", který se nachází přímo v srdci města Mariánské Lázně. Tento byt o dispozici 2+kk má celkovou plochu 56 m<sup>2</sup> a balkónem. Byt je situován ve druhém patře cihlového, kompletně zrekonstruovaného domu, který je navržen s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Interiér bytu bude vybaven vinylovou podlahou, dlažbou, dřevěnými okny, a také vybavenou koupelnou včetně zřizovacích předmětů. Topení je zabezpečeno centrálním dálkovým zdrojem s radiátory a teplá voda je rovněž zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Dům disponuje společnou zahradou, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. V rámci nabídky je také možnost zakoupení parkovacího stání.

Projekt "Villa Emma" se nachází vedle krásného městského parku, který nabízí široké možnosti pro aktivní využití volného času a příjemné procházky. Mimo to nabízí v blízkém okolí také veškerou občanskou vybavenost- služby, obchody, školy, školky, kavárny a restaurace, a hned před domem je zastávka MHD.

Byt bude k nastěhování v prvním čtvrtletí roku 2026, s kolaudací plánovanou na konci roku 2025. Toto bydlení je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní životní styl v malebném prostředí Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.