

Prodej, byt 2+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



5 786 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Turková

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

turkova@euoreality.info

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 59 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 3 m²

Umístění objektu:

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v novém developerském projektu "Villa Emma", který se nachází přímo v srdci města Mariánské Lázně. Tento byt o dispozici 2+kk má celkovou plochu 56 m² a balkónem. Byt je situován ve druhém patře cihlového, kompletně zrekonstruovaného domu, který je navržen s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Interiér bytu bude vybaven vinylovou podlahou, dlažbou, dřevěnými okny, a také vybavenou koupelnou včetně zřizovacích předmětů. Topení je zabezpečeno centrálním dálkovým zdrojem s radiátory a teplá voda je rovněž zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Dům disponuje společnou zahradou, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. V rámci nabídky je také možnost zakoupení parkovacího stání.

Projekt "Villa Emma" se nachází vedle krásného městského parku, který nabízí široké možnosti pro aktivní využití volného času a příjemné procházky. Mimo to nabízí v blízkém okolí také veškerou občanskou vybavenost- služby, obchody, školy, školky, kavárny a restaurace, a hned před domem je zastávka MHD.

Byt bude k nastěhování v prvním čtvrtletí roku 2026, s kolaudací plánovanou na konci roku 2025. Toto bydlení je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní životní styl v malebném prostředí Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.