

## Prodej, byt 1+1, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**3 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Turková**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[turkova@euoreality.info](mailto:turkova@euoreality.info)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Telekomunikace:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu po kompletní rekonstrukci v developerském projektu "Villa Emma". Tento byt je situován ve druhém patře třípodlažního cihlového domu. V bytě je nová koupelna, včetně zřizovacích předmětů, dlažby apod.. Součástí je také nová vinylová podlaha, dřevěná okna, nové omítky, elektřina, rozvody vody, topení. Byt má vlastní balkón 4 m<sup>2</sup>. U domu je společná zahrada a nabízíme také možnost přikoupit k bytu vlastní parkovací stání. Villa Emma se nachází přímo v centru města a zároveň vedle krásného městského parku. Je zde výborná občanská vybavenost doslova na "dosah ruky". Orientace bytu. je na jih a západ. Kolaudace proběhne koncem roku 2025. K nastěhování bude byt připraven v prvním čtvrtletí roku 2026.