

## Prodej, byt 1+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**3 454 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

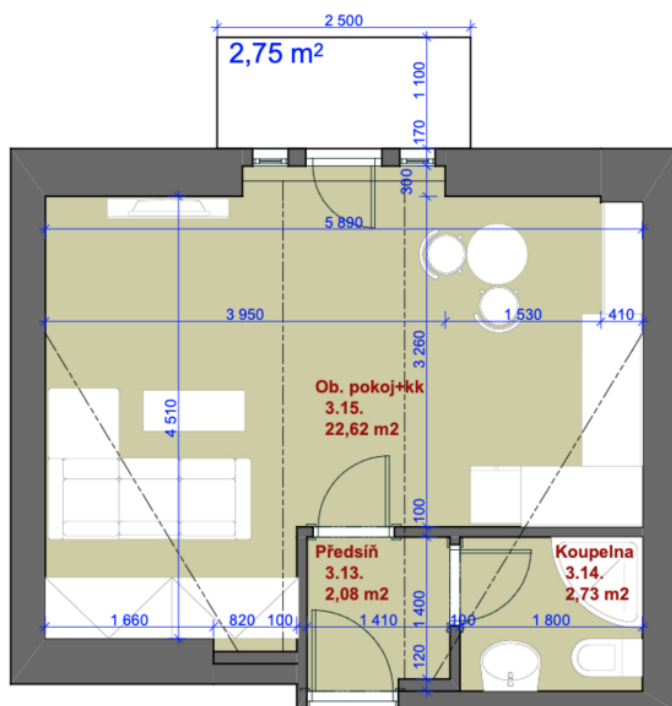
**Michaela Turková**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

turkova@euoreality.info



**BYT 10 + 2 x komora**  
**32,70m<sup>2</sup>**  
**včetně vnitřních zdí**

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

## Vlastnictví:

osobní

**Balkón:**



3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



Vodovod

**Telekomunikace:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podkrovní byt v novém developerském projektu "Villa Emma", který se nachází přímo v srdci města Mariánské Lázně. Tento byt o dispozici 1+kk má celkovou plochu 35 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 32 m<sup>2</sup> včetně balkónu o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve třetím patře cihlového, kompletně zrekonstruovaného domu, který je navržen s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Interiér bytu bude vybaven vinylovou podlahou, dřevěnými okny, a také vybavenou koupelnou včetně zřizovacích předmětů. Topení je zabezpečeno centrálním dálkovým zdrojem s radiátory a teplá voda je rovněž zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Dům disponuje společnou zahradou, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek a relaxaci. V rámci nabídky je také možnost zakoupení parkovacího stání.

Projekt "Villa Emma" se nachází vedle krásného městského parku, který nabízí široké možnosti pro aktivní využití volného času a příjemné procházky. Mimo to nabízí v blízkém okolí také veškerou občanskou vybavenost- služby, obchody, školy, školky, kavárny a restaurace, a hned před domem je zastávka MHD.

Byt bude k nastěhování v prvním čtvrtletí roku 2026, s kolaudací plánovanou na konci roku 2025. Toto bydlení je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní životní styl v malebném prostředí Mariánských Lázní.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.