

## Prodej, byt 3+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně

Hlavní třída, Mariánské Lázně



**7 162 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Turková**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[turkova@euoreality.info](mailto:turkova@euoreality.info)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 109 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Doprava:**



**Elektřina:**



**Voda:**

Vodovod

## Telekomunikace:

Internet

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový byt se zahrádkou po kompletní rekonstrukci v developerském projektu "Villa Emma". V bytě je nová koupelna, včetně zřizovacích předmětů, dlažby apod.. Nová vinylová podlaha, dřevěná okna, nové omítky, elektřina, rozvody vody, topení atd.. K bytu náleží vlastní zahrádka 40 m<sup>2</sup>. U domu je také společná zahrada a nabízíme možnost přikoupit vlastní parkovací stání.

Villa Emma se nachází přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností přímo na "dosah ruky" a zároveň vedle krásného městského parku. Orientace bytu je na východ, jih a západ.

Kolaudace proběhne koncem roku 2025. K nastěhování budou byty připravené v 1Q 2026.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.