

Prodej bytu 2kk v novostavbě v projektu Nové Malenovice

Tyršova, Zlín

**6 993 930 Kč**

za nemovitost

včetně parkování a DPH



Vyřizuje

Ing. Radim Burda**GSM: +420731619803****E-mail:**

radim.burda@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2kk s velkou jižní terasou. Trávíte rádi spoustu času na čerstvém vzduchu? S potěšením Vám nabízíme nové byty v projektu Nové Malenovice, které splní vaše očekávání o pohodlném a kvalitním bydlení.

Nabízený byt A1.06 s plochou k užívání o výměře 112m² se nachází ve zvýšeném přízemí domu A1. Užiténá plocha samotného bytu je 55,51 m² plus 59,56 m² terasy plus 2,31 m² sklep. Slunná a prostorná terasa je orientována jihozápadním směrem. Pochozí výška terasy asi 1 metr nad terénem plus zábradlí terasy s výškou zhruba 90cm zakončené truhlíkem pro pěstování zeleně Vám poskytne dostatek soukromí.

Projekt Nové Malenovice zahrnuje výstavbu nové čtvrti v moderním bezbariérovém designu s důrazem na ekologii a nízkou energetickou náročnost. Výstavba byla zahájena v březnu 2025 s plánovanou kolaudací na konci roku 2026. V rámci projektu máme v nabídce více různých typů bytu. Součástí každého bytu je terasa nebo balkon, parkovací stání a sklepní jednotka. Více informací naleznete na webu projektu nebo u makléře.

Lokalita Nové Malenovice nabízí nejen klidné prostředí, ale i perfektní dostupnost do centra města nebo do blízkých Otrokovic a Napajedel. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity. Neváhejte a domluvte si schůzku, jsem Vám kdykoliv k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.