

Pronájem Rodinný dům, 160m²

Svojsíkova, 29301, Mladá Boleslav



40 000 Kč
za měsíc

+7.000,-Kč provozní náklady (zahrnují zálohu za elektřinu, vodu, wifi připojení, PCO, odvoz odpadu a úklid domu 1x za 14 dnů)



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a celkově užitné ploše 160 m² , který se nachází v klidné části Mladé Boleslavi, ve Svojsíkově ulici, v těsné blízkosti lesoparku Radouč .

Tento částečně vybavený dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a moderního zázemí.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní zádveří s vestavěnou skříní, vstup do garáže (s úložným prostorem), koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu . Součástí přední části je moderní kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Dále v přízemí naleznete praktickou špíz.

V 1. patře domu se nachází čtyři světlé ložnice, dále koupelna s WC (vybavená vanou) . Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy, v koupelnách a na toaletách je položena keramická dlažba.

Vybavení a technické parametry

- vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo (v celém domě je podlahové vytápění)
- venkovní rolety
- připojení na PCO (pult centrální ochrany) ,
- optická internetová přípojka od společnosti DRAGON
- garáž s úložným prostorem a vraty na dálkové ovládání
- zahrada s dvěma terasami a zavlažovacím systémem
- venkovní zastřešený bazénem s nočním osvětlením a protiproudem.

Platební podmínky:

- měsíční nájemné je ve výši 47.000,-Kč a zahrnuje zálohy na vodu, elektřinu, topení, pravidelný úklid domu 1× za 14 dní, připojení na PCO, optický internet a svoz komunálního odpadu (1x týdně)
- vratná kauce (peněžní jistota): 47.000,- Kč ,
- provize realitní kanceláře za zprostředkování pronájmu činí 30.000,- Kč .

Nabízený pronájem je ihned k nastěhování a nabízí vysoký standard bydlení, dostatek úložného prostoru, soukromí a příjemné prostředí v blízkosti přírody.

Tento pronájem je ideální pro rodiny či klienty, kteří hledají moderní, prostorný a energeticky úsporný dům v klidné části města, s výbornou dostupností do centra Mladé Boleslavi i na dálnici D10 směrem na Prahu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114547.