

Prodej domu 360 m², pozemek 418 m²

náměstí T. G. Masaryka, 39181, Veselí nad Lužnicí



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Plocha sklepu:	180 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerčně-obytný dům v centru Veselí nad Lužnicí – ideální pro bydlení, podnikání i investici. 2 byty 5+1 a 5+KK a nebytovky 180m².

Na prodej nabízíme výraznou rohovou patrovou budovu v osobním vlastnictví na prestižní adrese Náměstí T. G. Masaryka ve Veselí nad Lužnicí. Díky svému charakteru, poloze a dispozicím představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají propojení bydlení, podnikání a investice v jednom objektu.

Nemovitost se nachází v samotném centru města a nabízí plně funkční prostory k okamžitému užívání, ale zároveň i velký potenciál pro modernizaci a úpravy dle vlastních představ. Díky dlouhodobému nedostatku atraktivních bytů v této lokalitě jde o velmi zajímavou příležitost i z investičního hlediska.

Dispozice domu:

Přízemí: dvě samostatné prodejny / nebytové prostory o celkové ploše cca 180 m², aktuálně oddělené příčkou, kterou lze dstranit a vytvořit jeden velkorýsý otevřený prostor. Součástí přízemí je zázemí a sklady.

1. patro: 2 bytové jednotky, každá o výměře cca 95 m². Byty 5+1 a 5+ kk s možností úprav - viz půdorysy - volné a

připravené k užívání přibližně od konce listopadu.

Půda: prostor o výměře cca 180 m² s možností vestavby dalších bytů, kanceláří či ateliéru.

Suterén: členité technické zázemí cca 180 m² – vhodné pro skladování, archiv, dílnu nebo servisní prostory.

Exteriér: menší zahrada, garáž (27 m²) a dvě terasy po 15 m² (jednu je třeba stavebně zpřístupnit). Celkový pozemek včetně zastavěné plochy: cca 418 m².

Technické informace:

Přípojka plynu k dispozici.

Nebytové prostory: vytápění plynovým kotlem.

Byty: elektrické přímotopy.

Lokalita – Veselí nad Lužnicí:

Strategická poloha s výbornou dopravní dostupností – dálnice D3, železniční uzel.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Kompletní zázemí pro rodiny s dětmi (školy, školky, kulturní dům, sportoviště).

Oblíbená rekreační oblast – Veselské pískovny, řeky Lužnice a Nežárka, CHKO Třeboňsko.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí propojit bydlení s podnikáním nebo hledají investiční příležitost s možností dalšího rozšíření. Díky své poloze a flexibilní dispozici patří k nemovitostem, které se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/956906-nabidka-prodej-domu-namesti-t-g-masaryka-veseli-nad-luznici>