

Pronájem bytu 3+1 90 m² Labská kotlina Hradec Králové

Labská kotlina, 50002, Hradec Králové



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Křivanec

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 k podnájmu - Hradec Králové, nedaleko centra

Nabízíme k podnájmu útulný byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě v k lidné části Hradce Králové jen pár minut od centra města. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a právě prošel kompletní rekonstrukcí, takže noví podnajímníci budou první, kdo se do zcela nového a moderního interiéru nastěhují.

Byt nabízí příjemné a pohodlné bydlení s ústředním vytápěním a dobře řešenou dispozicí. Kuchyň bude vybavena novou kuchyňskou linkou, přičemž budoucí nájemníci mají jedinečnou možnost zvolit si sami spotřebiče podle svých preferencí - například indukční varnou desku nebo plynový sporák. K dispozici jsou dva balkony a sklepní koje.

Součástí rekonstrukce je i nová koupelna, toaleta a plastová okna, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Celý byt působí svěže, moderně a je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je poloha domu - nedaleko centra města, ale přitom v klidné a příjemné lokalitě s dostatkem zeleně. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska, poštu, sportovní areály i městský bazén. Vše je doslova na dosah ruky, takže byt je ideální pro rodiny s dětmi, páry i jednotlivce, kteří chtějí mít pohodlný život v blízkosti všeho důležitého.

Dispozice: 3+1

Podlaží: 2. NP

Stav: po kompletní rekonstrukci

Vytápění: ústřední

Konstrukce: cihlový dům

Kuchyň: nová linka, možnost volby spotřebičů

Okna: nová plastová

Koupelna a WC: nové

Lokalita: Hradec Králové - klidná část nedaleko centra

Občanská vybavenost: kompletní, vše v docházkové vzdálenosti

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Majitel nepožaduje kauci

Provize RK: 1 × měsíční nájem

Byt volný po dohodě.