

Zrekonstruovaný byt 2+1 v Abertamech v Krušných horách

Rooseweltova, Abertamy



3 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji právě zrekonstruovaný byt o velikosti 2 + 1, situovaný v žádané lokalitě obce Abertamy v Krušných horách. Tento panelový byt se nachází ve 4.NP čtyřpodlažního objektu, což zajišťuje příjemné výhledy a klidné prostředí.

Celková plocha bytu činí 67,5 m², z toho užitná plocha dosahuje 63 m². Do bytu se vchází prostornou chodbou. Dále se zde nachází jedna ložnice, obývací pokoj, který volně navazuje na kuchyňský kout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Byt disponuje balkonem o velikosti 2,5 m², dále kóji 2 m². Byt prošel pečlivou rekonstrukcí (rozvody vody, odpadů, elektřiny, plyn se nachází u vchodu do bytu), která přispěla k jeho modernímu vzhledu a funkčnosti. V rámci rekonstrukce byly použity kvalitní materiály a řešení, která zajišťují komfortní bydlení.

Byt bude k dispozici na začátku února 2026.

Díky dispozici 2 + 1 je možno optimálně využít prostor pro rodinné bydlení nebo jako investici.

Lokalita Abertam je známá svou klidnou horskou atmosférou a krásnou přírodou, což ji činí ideálním místem pro život nebo může sloužit k prodlouženým víkendům a úniku z města. Okolí nabízí jak možnosti zimních sportů jako sjezdového tak i běžeckého lyžování. V létě zde najdete nespočet cyklo/turistických tras a další outdoorové aktivity. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v krásném prostředí obklopené přírodou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.