

## Stavební pozemek o rozloze 955 m<sup>2</sup> s projektem pro rodinný dům Hrádek nad Nisou, Dolní Sedlo

Horská, 46334, Hrádek nad Nisou



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kůrková**

**Tel.:** +420 608369969

**GSM:** +420 608369969

**E-mail:**

[realitykurkova@gmail.com](mailto:realitykurkova@gmail.com)

**Celková plocha:** 955 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku s rozpracovaným projektem pro rodinný dům Hrádek nad Nisou, Dolní Sedlo

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o rozloze 955 m v obci Hrádek nad Nisou, katastrální území Dolní Sedlo, okres Liberec.

Pozemek je vedený jako zahrada, avšak dle územního plánu je zde povolena výstavba rodinného domu.

K dispozici je rozpracovaný projekt pro výstavbu domu, v řešení je přípojka elektřiny, voda - vlastní studna, ČOV. Pozemek se nachází na velmi klidném a slunném místě s nádherným výhledem do okolní přírody.

V bezprostřední blízkosti již probíhá výstavba dalšího rodinného domu, což potvrzuje rozvoj celé lokality.

Místo je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí pro rodinné bydlení nebo rekreační využití v dosahu přírody a přitom s výbornou dostupností do Liberce je to pouze cca 20 minut jízdy a cca 4 km je centrum Hrádku nad Nisou vzdálené pár minut.

Oproti drahým stavebním pozemkům v Liberci nabízí tato lokalita skvělý poměr ceny a kvality.

Cena: 2 300 000 Kč.

V případě rychlého jednání je možná zajímavá sleva z kupní ceny.

Neváhejte kontaktovat makléře takovéto nabídky v této oblasti mizí velmi rychle!