

Prodej byt 4+1, 74m²

Komenského, 37501, Týn nad Vltavou



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlisko
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 79 m², který se nachází v 1. patře klidného domu o menším počtu bytů v ulici Komenského na okraji sídliště.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, takže je možné se ihned nastěhovat, zároveň ale nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozice bytu je praktická a variabilní, což umožňuje prostor přizpůsobit modernějšímu a funkčnějšímu využití.

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení, odpočinku nebo třeba k pěstování bylinek a zeleniny. K bytu dále náleží sklepní kóje větších rozměrů, která nabízí dostatek úložného prostoru. Dům je dobře udržovaný a kromě novějšího výtahu a plastových oken nabízí také kolárnu a sušárnu v přízemí, což ocení zejména rodiny i aktivní obyvatelé. Další výhodou je venkovní garáž, která je vhodná pro parkování motorek, kol nebo elektro koloběžek.

Byt zaujme světlými a vzdušnými místnostmi, příjemným výhledem do dvora a celkově klidnou atmosférou domu, který poskytuje pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností služeb i přírody. U domu se také nachází škola, kde v bezpečí Vaše děti dojdou sami.

Samotné město Týn nad Vltavou nabízí kompletní infrastrukturu – supermarkety, restaurace, kulturní dům, kino i příjemné procházky podél řeky Vltavy. Výhodou je také dobré dopravní spojení do Českých Budějovic a okolních měst.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování. Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114633.