

Prodej horského Penzionu Táňa na krásném místě v Peci pod Sněžkou, pozemek 21 318 m²

Pec pod Sněžkou

**49 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731098231**E-mail:**michal.blaha@re-max.cz

Zastavěná plocha:	306 m ²	Užitná plocha:	584 m ²
Plocha parcely:	21318 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme investiční příležitost s možností rozšíření až o 30 % v jedné z nejprestižnějších krkonošských lokalit.

Jedná se o penzion Táňa v obci Pec pod Sněžkou, část Velká Úpa II, čp. 154, v krásné a klidné oblasti Poslední Výsluní, kde jinak platí stavební uzávěra.

Tento zavedený horský penzion s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přes 21 000 m² se nachází na jižním svahu s fantastickými výhledy na Javoří důl a okolní hřebeny Krkonoš. K objektu vede asfaltová komunikace, což je na horách významná výhoda. Jedná se o původní boudu z roku 1899, postavenou panem V. Benschelem, která prošla v roce 1976 celkovou modernizací. Čas však plyne a penzion nyní čeká na svou novou etapu.

Poloha nemovitosti je naprosto výjimečná. Nachází se na tichém, nerušeném, zeleném místě, jen 880 metrů od centra

Pece pod Sněžkou. V zimní sezóně je možné využít vlastní lyžařský vlek nebo SkiResort Černá hora – Pec. V letních měsících oblast láká k pěší turistice, cyklovýletům, houbaření a relaxaci v nedotčené horské přírodě. Díky jižní orientaci a otevřeným panoramatickým výhledům nabízí tato nemovitost výjimečnou atmosféru a celodenní sluneční svit.

Jedná se o třípodlažní budovu. Konstrukce je převážně dřevěná roubená, v přízemí smíšené zdivo a k západnímu štítu přiléhá zděná přístavba. Ubytovací kapacita činí až 45 osob. V přízemí se nachází společenská místnost, kuchyně, chodby, sociální zařízení, sklad, technické místnosti a byt správce se dvěma pokoji, koupelnou, WC a kuchyní. V patře je devět pokojů, hala, sklad prádla a sociální zařízení. Podkroví nabízí tři pokoje, chodbu a půdu. Celková zastavěná plocha činí 306 m², užitná plocha přesahuje 500 m². Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, ohřev vody pak dva elektrické bojlerů o objemu 800 litrů.

Součástí areálu je samostatná lyžárna a především vlastní lyžařský vlek typu poma s regulací rychlosti, který je plně schválen pro veřejné využití a má platné revize a umožňuje provoz nejen pro ubytované hosty, ale i komerčně. V letních měsících lze na přilehlých pozemcích vybudovat venkovní bazén či další rekreační zázemí.

Pozemky o celkové výměře 21 318 m² (p. č. 938/1 – 9 861 m², p. č. st. 171 – 1 008 m², p. č. 927/1 – 10 449 m²) poskytují široké možnosti budoucího rozvoje. Podle platného ÚP je povoleno rozšíření stávající stavby až o 30 %, případně výstavba nové vícepodlažní budovy.

Penzion Táňa představuje mimořádnou investiční příležitost díky své poloze, rozsáhlým pozemkům, stabilní návštěvnosti a potenciálu dalšího rozvoje. Nemovitost je vhodná jak pro pokračování v provozu penzionu, tak pro přestavbu na luxusní apartmánový dům nebo soukromou horskou rezidenci.

Unikátní kombinace slunné polohy, dechberoucích výhledů, přímého příjezdu, vlastního vleku a možnosti rozšíření činí z této nabídky mimořádnou příležitost pro investory, kteří hledají spojení výnosu a jedinečné atmosféry krkonošského prostředí.