

## Prodej bytu 1+kk, Opletalova, Praha 1 - Nové Město

Opletalova, 11000, Praha 1, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dvořák**

**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:**

[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka moderního, nově zrekonstruovaného bytu 1+kk s klimatizací a terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Jednotka o ploše 27 m<sup>2</sup> se nachází ve funkcionalistickém činžovním domě v Opletalově ulici, který v letech 1936–1939 navrhl architekt Ferdinand Fencel. Budova disponuje dvěma výtahy a reprezentativními společnými prostory.

Interiér tvoří vstupní předsíň, koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou a obytný prostor s kuchyní, jídelním koutem a odpočinkovou zónou s manželskou postelí oddělenou závěsem. Z pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem na střechy Prahy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která klade důraz na funkčnost a estetiku. Podlahy jsou pokryty velkoformátovou dlažbou, okna jsou dřevěná s dvojskly. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, nechybí dostatek úložných prostor včetně niky s pračkou a sušičkou. Komfort zajišťuje klimatizace a ústřední vytápění z domovního plynového kotle.

Dům stojí v jednosměrné ulici v těsné blízkosti Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i kulturních institucí. Staroměstské náměstí

a Pařížská ulice jsou v docházkové vzdálenosti.  
Nabídka slevy ve výši 100 000 Kč je platná do 10. 5. 2026.