

Investiční byt 1+kk v nové cihlové rezidenci!

Rudolfovská tř., České Budějovice



3 672 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

[vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 1+kk 36 m² v nové cihlové rezidenci!

Prodej bytů v novém komorním projektu. Nabízíme vám jedinečnou příležitost být mezi prvními a zajistit si tak investici s vysokým potenciálem zhodnocení ještě před dokončením stavby. Výstavba je v plném proudu a předpokládaný termín dokončení je stanoven na konec roku 2025 (v případě, že nenastanou nepředvídatelné komplikace).

Pro koho je projekt ideální?

- Pro investory: Dispozice 1+kk je na trhu s pronájmy dlouhodobě nejžádanější. Získáte tak nemovitost, která si na sebe dokáže efektivně vydělávat.
- Pro jednotlivce a páry: Perfektní startovací bydlení s nízkými provozními náklady v novostavbě.
- Pro seniory: Umístění ve zvýšeném přízemí zajišťuje pohodlný a téměř bezbariérový přístup.

Úvodní nabídka bytů k prodeji:

Budte první, kdo si vybere byt, který nejlépe odpovídá vašim představám a investičnímu záměru:

- Byt o výměře 36 m² - cena 3.672.000 Kč

Všechny ceny jsou konečné a zahrnují kompletní právní servis i provizi RK. 30% ceny platba po rezervaci, 70% po podpisu Kupní smlouvy (lze individuálně domluvit podmínky).

Klíčové parametry projektu:

- Konstrukce: Poutivý cihlový dům zaručující skvělé tepelně-izolační vlastnosti a dlouhou životnost.
- Parkování: Parkoviště 5 míst u domu na soukromém parkovišti, prodej samostatně 320.000,- za 1 místo, platí do vyprodání volných míst.
- PENB: Energetická náročnost budovy: Třída C - Úsporná.

Lokalita, která má vše:

Byty se nachází ve strategicky výhodné lokalitě, která kombinuje klid s perfektní dostupností.

- Centrum obce: Pouhých 500 metrů, tedy pár minut chůze.
- Dopravní dostupnost: Vlakové nádraží vzdálené jen 400 metrů.

Proč investovat právě teď?

Koupě nemovitosti v úvodní fázi prodeje s sebou přináší nejlepší výběr a jistotu zhodnocení investice ihned po kolaudaci. Buďte o krok napřed.

Získejte kompletní informace:

Zaujala Vás tato nabídka? Pro bližší informace, detailní podklady k projektu a domluvení osobní schůzky neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.

Domluvte si schůzku a buďte mezi prvními, kdo si vybere nejlepší byt pro své plány!

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.