

Prodej bytu 3+1 v centru města Olomouce

Nešverova, Olomouc

**7 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jitka Greš**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420735168709**E-mail:**jitka.gres@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového bytu 3+1 v srdci Olomouce – historická budova v těsné blízkosti Smetanových sadů.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a světlého bytu 3+1 o užitné ploše 81,4m², který se nachází ve 2. patře historického domu přímo v centru Olomouce. Byt kombinuje noblesu klasické architektury s pohodlím moderního bydlení – ideální pro ty, kteří hledají styl, prostor a výjimečnou lokalitu.

Lokalita, která má duši:

Byt je situován na rohu ulic Vídeňská a Nešverova, jen pár kroků od ikonického parku Smetanovy sady. Procházky, sport, kultura i společenský život – vše máte doslova za rohem. Historické centrum Olomouce, tržnice, školy, poliklinika, restaurace i MHD jsou v pohodlné vzdálenosti.

Obývací pokoj s výhledem do ulice Vídeňská.

Dvě ložnice orientované do klidnější Nešverovy ulice.

Samostatná kuchyně s jídelním koutem.

Koupelna, WC, vlastní sklep a k užívání další prostorný sklep.

Vysoké stropy, velká okna, původní parkety i historické detaily, které dodávají bytu jedinečný charakter.

Byt je v dobrém udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastěhování, případně k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkorysý prostor předsíně skýtá možnost vybudování nové koupelny a dalšího úložného zázemí. Architektonický návrh úprav byl již schválen stavebním úřadem, což výrazně usnadňuje realizaci budoucí modernizace dle vlastních představ

Koupelna o velikosti 6 m² je situována přes společnou chodbu – nabízí se tak možnost jejího funkčního přetvoření například na prostornou prádelnu s dostatkem úložného prostoru.

Pro milovníky městského života s atmosférou – vhodný jako rodinné bydlení, reprezentativní kancelář nebo investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.