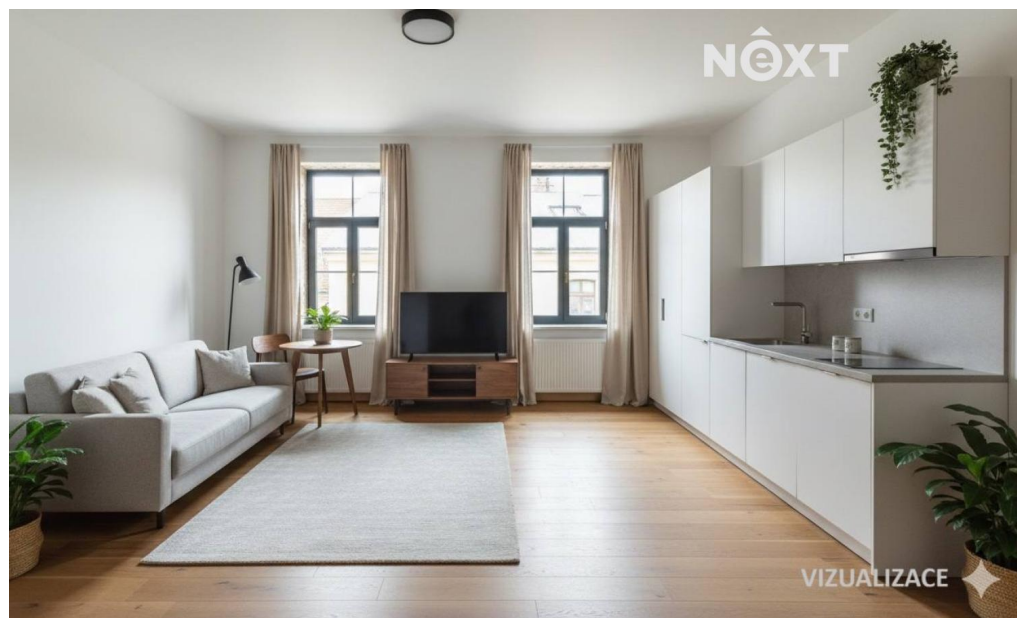


Prodej byt 1+kk, 56m²

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice



5 432 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 56,29 m², situovaný v 1. patře zděného domu v ulici Rudolfovská třída, nedaleko centra Českých Budějovic.

Byt tvoří vstupní chodba o výměře 5,04 m², koupelna s plochou 3,75 m² a prostorný obytný prostor o velikosti 33,23 m², který nabízí dostatek místa pro vytvoření kuchyňského koutu přesně podle vašich představ. Velkou výhodou této jednotky je soukromá terasa o rozloze 14,27 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení u kávy nebo práci na čerstvém vzduchu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, v rámci které byly zmodernizovány veškeré instalace, podlahy, koupelna. Díky své velikosti a promyšlenému uspořádání poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce či pár, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Součástí nabídky je možnost přikoupení vlastního parkovacího stání u domu za cenu 485.000 Kč, což významně zvyšuje komfort v této lokalitě.

Rudolfovská třída nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení, pošta, lékárny i zastávky MHD. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114401.