

Dvougenerační rodinný dům Netvořice

Zelená, Netvořice



10 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	308 m ²
Plocha parcely:	1337 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu v obci Netvořice, v blízkosti vyhlídky Máj. K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 308 m² s pozemkem o celkové výměře 1 337 m², který se nachází v klidné části obce Netvořice, v atraktivní lokalitě nedaleko známé vyhlídky Máj.

Nemovitost je řešena jako dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými částmi (dolní a horní podlaží), což poskytuje široké možnosti využití – ať už pro komfortní rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, rekreační účely nebo investici k pronájmu.

Díky své dispozici, velikosti, umístění a okolní přírodě je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt či investiční nemovitost s možností krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Technické informace o nemovitosti

Vytápění rodinného domu:

- hlavní zdroj: centrální tepelné čerpadlo vzduch-voda,
- alternativní zdroj: instalovaný moderní dřevo-zplynovací kotel ATMOS včetně nezávislého kouřovodu,
- možnost lokálního přitápění obytných prostor v I. patře prostřednictvím krbové vložky.

Napojení na inženýrské sítě:

- obecní vodovod,
- samostatná splašková kanalizace,
- samostatná dešťová kanalizace.

Lokalita

Obec Netvořice nabízí veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Prahy se automobilem dostanete přibližně za 35 minut, do Benešova zhruba za 20 minut.

Okolní krajina je ideální pro milovníky klidu, přírody, turistiky a aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází vyhlídka Máj, Posázaví a řada oblíbených výletních cílů.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost s velkým potenciálem, ať už hledáte rodinný dům, chalupu, nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě.