

Rodinný dům Odolena Voda

Květnová, Odolena Voda



9 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Šťastná

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu samostatná bytová jednotka v centru Odoleně Vodě – ideální pro bydlení i podnikání.

Nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku (zcela nezávislou polovinu rodinného domu) s bohatou historií

sahající až do roku 1867, nacházející se přímo na náměstí v Odoleně Vodě.

Nemovitost kombinuje historické kouzlo s vysokým investičním potenciálem díky své lukrativní poloze a připravované revitalizaci náměstí.

Základní údaje:

Obytná plocha: 170 m²

Zastavěná plocha: 233 m²

Volný pozemek: 295 m²

Dílna: 74 m²

Sklep: podsklepeno

Popis nemovitosti:

Dům prošel rekonstrukcí a je připojen na elektřinu, plyn, vodu, studnu a má vlastní jímku, s připravenou přípojkou na kanalizaci.

Disponuje samostatným elektroměrem, plynoměrem i vodoměrem. Okna jsou plastová s oboustranným dekorem, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí pozemku je vydlážděná plocha vhodná pro parkování, přístupná přes elektrická vjezdová vrata.

Dispozice:

Přízemí: prostorná předsíň, kuchyně, pokoj, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, chodba se schodištěm. Je možné rozšířit o další pokoj nebo ložnici po stavební úpravě.

1. patro: chodba, dvě prostorné ložnice, samostatné WC

Podkroví: možnost rozšíření o další obytné prostory

Další prostory: výminek, dvě dílny, rozsáhlý sklep

Využití:

Dům se nachází v zóně SO 1, která umožňuje nejen bydlení, ale i komerční využití. Volný pozemek o rozloze 295 m² nabízí široké možnosti dalšího rozvoje.

Lokalita:

Výborná dostupnost – zastávka MHD s přímým spojením do Prahy či Kralup nad Vltavou je v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školu, školku, lékaře, městský úřad, sportovní zařízení i restaurace. Odolena Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní život a množství aktivit pro děti i dospělé. Praha-Kobylisy je dostupná do cca 15 minut autem.

Výhled:

z domu je krásný panoramatický výhled na České středohoří, který ještě více podtrhuje potenciál této výjimečné nabídky k bydlení či komerci.

Součástí fotografií je i vizualizace, jak by objekt mohl vypadat po rekonstrukci pro komerční využití.