

Prodej byt 2+1, 60m²

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná.



Vyřizuje

Tomáš Žáček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s atmosférou Králova Pole - 2+1 na Palackého třídě

Hledáte byt s charakterem, ve kterém se snoubí světlost, prostornost a skvělá adresa? Potom vás zvou k prohlídce bytu o dispozici 2+1 na Palackého třídě v Brně - Králově Poli.

Byt se nachází ve 3. patře pečlivě udržovaného pětipodlažního domu s výtahovou kabinou, která zajišťuje pohodlný přístup do pater. Užitná plocha bytu činí téměř 60 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Interiér bytu zaujme vysokými stropy a velkým množstvím denního světla, které dovnitř proudí díky dvěma balkonům. Každý z nich nabízí jinou atmosféru - z jednoho můžete pozorovat živou Palackého třídu, druhý pak poskytne klid a otevřený výhled do okolí Králova Pole.

Součástí bytu je také sklep o velikosti 4 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Obyvatelé domu mohou navíc využívat vnitroblok, který poskytuje příjemné místo k odpočinku uprostřed městské zástavby.

Lokalita patří mezi ty nejvyhledávanější v Brně. V okruhu několika desítek metrů naleznete vše, co ke každodennímu životu potřebujete – obchody, restaurace, kavárny, banky, poštu i polikliniku. Tramvajová zastávka se nachází jen pár kroků od domu a do centra Brna se dostanete za tři minuty.

Pokud hledáte byt s duší, skvělou adresou a výbornou dopravní dostupností, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Zavolejte mi a domluvme si osobní prohlídku. Rád vám ukážu místo, které může být vaším novým domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114635.