

Prodej atypického domu k podnikání i bydlení, s velkou garáží/skladem/dílnou, Pavlov u Mohelnice

Pavlov



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu


Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Plocha kanceláří:	245 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s multifunkční garáží, bydlením a velkým pozemkem – Pavlov u Mohelnice, 10.670 m²

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost spojující prostorné zázemí pro podnikání a komfortní část pro bydlení nebo rekreaci. Nachází se v klidné obci Pavlov u Mohelnice, s nádhernými výhledy do přírody a výbornou dostupností do Olomouce (cca 23 min).

Hlavní výhody:

o Víceúčelová hala (95 m²) s výškou stropu cca 3,3 m – ideální pro např. autoservis, dílnu, sklad, parkování obytného vozu či podnikání

o přímý vstup z hlavní části domu nebo integrovanými dveřmi ve výsuvných vratech

o napojení na vodu, elektřinu, odpad

o součástí haly je také technická místnost, WC, sprcha a sauna

Bydlení a relaxace:

• Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (58 m²)

• 2 ložnice, pracovna

- 2 koupelny, šatna, 2x WC
- Samostatná obytná část pro hosty (vlastní vstup)
- Zastřešená terasa s venkovní kuchyní

Technické parametry:

- Tepelné čerpadlo Daikin 5. generace, klimatizace s funkcí topení
- Ohřev vody - zásobník 270 l
- Vlastní vrtaná studna (90 m)
- Domácí čistička odpadních vod s využitím pro závlahu
- Internet zdarma, elektřina - záloha cca 5.500 Kč/měs.
- Přístup po asfaltové cestě, vjezd přes elektrickou bránu

Pozemek a okolí:

- Celková plocha 10.670 m²
- Částečně oplocená zahrada s možností sadu, další výstavby nebo rozšíření podnikání
- Připravené napojení pro karavan/mobilheim (voda, odpad, elektřina)
- Občanská vybavenost do 5 km

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení podnikání a bydlení na jednom místě, s možností rozvoje, výbornou dostupností a naprostým soukromím.

Doporučujeme osobní prohlídku. Součástí nabídky je video a 3D prohlídka.