

Pronájem, pozemky/komerční, 1698 m², Hradec Králové [ID 77388]

Hradec Králové


59 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Celková plocha: 1 698 m²
Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního pozemku – Hradec Králové, u OC Futurum

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu (20–25 let) atraktivní komerční pozemek o výměře cca 1698m², který se nachází přímo u hlavní dopravní tepny Hradce Králové, v těsné blízkosti obchodního centra Futurum.

Pozemek je dle územního plánu veden jako „plochy občanské vybavenosti“, což umožňuje výstavbu obchodního objektu, restaurace, kavárny, rychlého občerstvení, showroomu či jiné provozovny služeb.

Lokalita nabízí vysokou dopravní průjezdnost, excelentní viditelnost z hlavní silnice (dálniční přivaděč na D35) a výbornou dostupnost MHD.

Pozemek je rovinný, téměř čtvercového tvaru, s možností připojení na veškeré inženýrské sítě v dosahu.

Jedná se o ideální místo pro komerční záměr s jistotou dlouhodobého pronájmu.