

RD Mostkovice 6+kk, dvojgaráž, velká zahrada

Hlinická, 79802, Mostkovice



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	2022 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Mostkovice se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji a navazuje západním směrem na katastr města Prostějova. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Leží na říčce Hloučele zhruba 4,5 km západně od Prostějova. Obec je součástí mikroregionu Plumlovsko. Na jejím katastru se nachází hráz a část vodní plochy Plumlovské přehrady. V obci je rozšířená občanská vybavenost: obecní úřad, knihovna, školka, škola, obchody, sportovní zařízení, lékárna. Dům se nachází na konci klidné slepé ulice Hlinická.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 6+kk. V přízemí domu se nachází zádveř s vestavěnými skříněmi a botníkem, prostorná vstupní hala se schodištěm, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC a technická místnost. V obytném podkroví se nachází 3 ložnice, pracovna/pokoj pro hosty (taktéž může sloužit jako šatna) a prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem. WC je samostatné. Z chodby v podkroví je vstup na půdu. U domu je prostorná dvojgaráž s možností parkování i dodávky, na kterou navazuje samostatná koupelna s přípravou pro sprchový kout a WC a prostorná samostatná místnost, která může sloužit jako posilovna, sklad kol, herna apod. Místnost navazující na garáž je částečně podsklepena. Zastavěná plocha garáže s

příslušenstvím je 82 m². Před garáží pohodlně zaparkují 3 vozy.

Dům byl kolaudován v r. 2008 a jeho dispozice byla velmi dobře promyšlena. Dům je postaven z keramických tvárnic porotherm, vytápění domu je podlahové pomocí tepelného čerpadla zn. IVT, typ země-voda (zemní kolektor), které slouží i pro ohřev TUV. Dům je vybaven centrálním vysavačem, zabezpečen pomocí EZS, okna jsou plastová, většina opatřena venkovními žaluziemi, střešní okna jsou zn. VELUX. Interiérové dveře jsou obložkové dýhované. V obývacím pokoji posezení v zimním období zpříjemní krb. Jídelní část je dostatečně veliká i pro větší rodinu a z jídelní části je vstup na zastřešenou terasu. Na terase je k dispozici zahradní krb a udírna. Na dům navazuje velká zahrada, která poskytne dostatek prostoru ať již pro Vaše děti nebo k využití pro relaxaci, instalaci venkovní sauny, či zahradničení.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu (230/400V).

Užitná plocha obytné části domu 197 m², celková plocha pozemků 2022 m², z toho zastavěná plocha domem 134 m², zastavěná plocha garáže 82 m².

PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.