

Penzion 450 m², Děpoltovice

36225, Děpoltovice



21 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** +420777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	550 m ²	Celková podlahová plocha:	480 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; MHD	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	3293 m ²
Ostatní:	Parkoviště; Recepce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí k prodeji zavedený penzion ve výborném stavu. Objekt se nachází na klidném a malebném místě v Děpoltovicích, pouhých 11 km od Karlových Varů, v bezprostřední blízkosti oblíbeného Velkého rybníka Děpoltovice s pláží.

Jedná se o kompletně fungující byznys na velkém, udržovaném pozemku s vlastní infrastrukturou.

Klíčové parametry:

Pozemek: 3 293 m². Klíčovou výhodou je naprosté soukromí: pozemek je krajní a sousedí pouze z jedné strany. Areál je udržovaný a nachází se na něm dvě malá umělá jezírka.

Hlavní budova: Celková plocha 450 m², zastavěná plocha 251 m².

Stav: Výborný, bez nutnosti dalších investic.

Vybavení penzionu:

Ubytovací kapacita: 6 komfortních pokojů. Každý pokoj má obývací část (posezení), TV s plochou obrazovkou (satelitní kanály) a vlastní koupelnu se sprchou a fénem.

Společné prostory: Restaurace s funkčním krbem, fitness centrum, prádelna, sklepní prostory.

Vytápění: Zajištěno moderním a úsporným tepelným čerpadlem.

Další stavby na pozemku:

Dům pro hosty: Samostatná budova (30 m²) určená k ubytování hostů.

Dům pro personál: Samostatná budova (41 m²) určená pro bydlení personálu.

Bližší informace Vám rádi poskytneme na vyžádání v realitní kanceláři Carlsbad Reality.