

Prodej bytu 2 + kk, 37 m², v Kounově u Rakovníka

27006, Kounov

**2 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Habartová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento podkrovní mezonetový byt se nachází ve 2. a 3.NP rekonstruovaného domu, ve kterém je více bytů venkovského stylu. Spodní podlaží bytu má 19 m² a je tu vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC s umyvadlem a místem pro pračku, je zde jedno střešní okno. V podkroví o velikosti 18,5 m² je pak otevřená ložnice, ve které bude volně stojící vana s krásným výhledem vikýřem do přírody, dále umyvadlo a komora. Orientace bytu je východ a západ. Dům je zateplen, na střeše jsou nové betonové tašky, PENB typu B. Nízké náklady na energie a vodu. Topení a teplá voda je tepelným čerpadlem, vytápění v podlaze. Voda obecní vodovod, splachování dešťovka. Okna plastová, trojsklo. V domě je bezdrátový internet a společná anténa. Součástí kupní ceny jsou: podlahy, zárubně, dveře, koupelna vč. obkladů, sanity. Ve dvoře objektu bude park s lavičkami a herními prvky pro děti, dále wellness. Parkování zajištěno, možnost i dokoupení garáže. Byt číslo 8.