

## Pronájem manipulační plochy 1650m<sup>2</sup> + kanceláře v areálu v Opavě-Jaktaři

Opava



**25 000 Kč**  
za měsíc

kauce jeden nájem, provize  
jeden nájem + DPH



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 650 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu manipulační plochu o celkové výměře 1650 m<sup>2</sup> v areálu firmy ERLÉN na okraji Jaktáře. Přímo u vjezdu do areálu jsou zastávky MHD, lokalita je snadno dopravně dostupná z obvodu Opavy.

Součástí plochy je betonová rampa, zatravněná plocha o výměře 305 m<sup>2</sup> (dá se jakkoliv využít, popř. upravit na náklady nájemce)

Nákladová rampa poblíž kanceláře je bezplatně k dispozici v rámci společných prostor po dohodě s majitelem, nezapočítává se do ceny nájmu.

V ceně nájmu je možné využívat kancelář o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, k dispozici pak jsou i společné vnitřní prostory, vybavená kuchyňka, Wc, Sprcha. Energie (voda, el. a teplo) jsou nad rámec nájmu.

Majitel umožňuje pronajmout vysokozdvíhací vozík LINDE na Propan Butan (váha 5.8t, nosnost 3,5t) 800Kč / den, popř. dohoda

Nájemce si může vyhrazenou plochu uvnitř areálu oplotit na své náklady a tím oddělit od společně využívaných prostor.

Areál je oplocený, uzavřený - vjezd hlavní bránou, ta je ovládaná přes GSM 24/7.

Příjezd je vhodný i pro kamiony - vjezd do areálu z hlavní cesty.

V ceně nájmu je i jedno parkovací místo před kanceláří pro osobní vozidlo. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.