

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 130 m², Chlumec nad Cidlinou

Zámostecká, Chlumec nad Cidlinou


Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jakub Čadil
Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail:
jakub.cadil@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	319 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý byt o dispozici 4+1 s celkovou podlahovou plochou 129,7 m², ke kterému navíc náleží dílna o velikosti 16,7 m² a výlučné užívání druhé dílny (14,7 m²).

Součástí je také společná zahrada o rozloze 377 m², ideální pro relaxaci, posezení či dětské hry.

Byt se nachází v domě o třech bytových jednotkách, v klidné lokalitě s možností pohodlného parkování přímo na pozemku.

Jednotka prošla menší rekonstrukcí, je v plně obyvatelném stavu a připravena k okamžitému nastěhování, přesto nabízí i velký potenciál k modernizaci – můžete si ji upravit přesně podle svých představ.

Dispozice bytu

1. podlaží:

vstupní chodba se schodištěm

kuchyně s linkou

obývací pokoj se vstupem do ložnice s výhledem do vnitrobloku

koupelna s vanou a umyvadlem

samostatná toaleta

komora

2. podlaží:

chodba s koupelnou a toaletou

průchozí pokoj

dětský pokoj

Dům a lokalita

Byt se nachází v klidné části obce, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – supermarket, škola, školka, dětská hřiště i zdravotní služby.

Díky autobusovému i vlakovému spojení se snadno dostanete do okolních měst, přičemž zastávky jsou jen pár minut chůze.

Milovníci přírody ocení zelené okolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek.

Tento byt je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost – ať už pro pronájem, nebo další zhodnocení po rekonstrukci.