

Prodej bytu v dispozici 4+1, užitná plocha 120m², Centrum Karlových Var, Moskevská ulice

Moskevská, Karlovy Vary



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Dispozice bytu:

4+1

Podlaží v domě:

4

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

139 m²

Druh objektu:

smíšená

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

8 m²

Sklep:

10 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektrína:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám prodej exkluzivního bytu 4+1, situovaného v srdci lázeňského města Karlovy Vary, na prestižní Moskevské ulici, ve Ville Wingolf. Tento prostorný byt s celkovou plochou 120 m², + 19 m² garáže, nabízí výjimečné investiční příležitosti pro zájemce o nemovitosti, které kombinují pohodlí, prostor a strategickou lokalitu.

Nemovitost se nachází v krásně udržovaném smíšeném objektu Villy Wingolf, jejíž stav je velmi dobrý. Byt je situován ve 4. podlaží čtyřpodlažního domu, což zajišťuje klid a zároveň nádherné výhledy, které si můžete vychutnávat jak z prostorného balkonu, tak z oken bytu. V interiéru se nachází částečné vybavení, které umožňuje novému majiteli doladit byt dle vlastních představ.

Topení a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem, což přispívá k efektivnímu a ekonomickému provozu. Elektrina je rozvedena v mědi. Rozvody topení, vody a odpadů jsou rovněž po rekonstrukci. Momentálně je byt v podílovém spoluvlastnictví s předpokladem blízkého převodu do vlastnictví osobního, což představuje další potenciál této investice. V objektu je vyhrazen prostor pro výtah, který byl sice demontován, avšak existuje možnost jeho opětovné instalace, což by mohlo výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti a usnadnit přístup do bytových jednotek.

Výhodná poloha nemovitosti v centru Karlových Var zajišťuje skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, wellness centra a lázeňské služby, které město významně proslavily. Tato lokalita je také atraktivní pro potřeby krátkodobého i dlouhodobého pronájmu, což nabízí investorům příležitost generovat stabilní příjem.

S ohledem na všechny zmíněné faktory se tato nemovitost představuje jako výjimečná investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty a návratnosti investice.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.