

## Prodej byt 5+kk, 123m²

Mlékařská, 68301, Rousínov



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Jílková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |             |                                  |                  |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 123 m²           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt, který je v tříbytovém rodinném domě. INZEROVANÁ CENA JE ZA KOMPLETNĚ DOKONČENÝ BYT ( bez kuchyňské linky) CENA ZAHHRNUJE PROVIZI RK I PRÁVNÍ SERVIS. Byt se nachází v atraktivní lokalitě města Rousínov, jen 20 minut jízdy autem od centra Brna a pouhých 10 minut od Vyškova. Veřejná doprava zajišťuje výborné spojení, díky čemuž je cesta do Brna otázkou 30 minut. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V ceně jsou dvě soukromá parkovací stání. Interiér bytu je navržen s důrazem na praktičnost a vzdušnost, což se odráží v promyšlené dispozici. Přízemí bytu Vás přivítá prostornou předsíní a elegantním schodištěm. Pod schodištěm se nachází technická místnost. Dále je v přízemí koupelna s WC a sprchovým koutem. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem. Tento otevřený prostor přes 30 m² je ideální pro rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je pak výstup na terasu 18m² a privátní zahradu 108m². Přízemí dále doplňuje pokoj, který můžete využít jako pracovnu nebo hostinský pokoj podle svých potřeb. Podkroví je určeno pro klid a soukromí celé rodiny. Najdete zde prostornou chodbu, která propojuje 3 samostatné neprůchozí pokoje a koupelnu s vanou a wc. Nejmenší pokoj má 12,9 m² a největší má 16.6 m². Byt bude dokončen v dubnu 2026, před dokončením se předpokládá personalizace podle kupujícího tzn. kupující si vybírá: podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty, vnitřní dveře a výmalbu. Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C-úsporná. V ceně 8 490 000,- je již započteno dokončení bytu. Tento byt není jen místem k bydlení – je to domov, kde si můžete splnit své sny o ideálním životě. Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114639.