

Prodej, pozemky/komerční, 6123 m², Zaječov , Beroun [ID 78169]

Zaječov



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 6 123 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 6123 m² v obci Zaječov na Berounsku, kde zajistíme i pomoc s financováním. Pozemek s zastavěnou plochou 250 m² se nachází v malebné krajině, částečně zasahující do chráněné oblasti Brdy – ideálního místa pro turistiku a cyklovýlety.

Díky skvělé dostupnosti do Plzně i Prahy a základní občanské vybavenosti v Zaječově nabízí lokalita vysoký komfort. Pozemek nyní slouží jako výrobní areál s pilou, výrobní halou, vzduchotechnikou a skladovacími prostory.

Nový majitel může využít současné výrobní kapacity nebo ho přizpůsobit k jiným účelům, včetně stavebního využití.

Územní plán umožňuje:

maximální zastavitelnost 60 %

minimální podíl zeleně 10 %.

Součástí záměru je rovněž možnost realizovat v objektu bydlení pro majitele.

Pozemek je plně oplocen a snadno přístupný asfaltovou příjezdovou cestou z hlavní silnice. K dispozici jsou inženýrské sítě včetně elektřiny 220/380V s jističem 3x80A, městského vodovodu a jímky s možností okamžitého napojení na veřejnou kanalizaci.

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti k získání nemovitosti v atraktivní lokalitě. Těšíme se na Vaši návštěvu!