Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **922660**

Pronájem obchod a služby, 469 m², Liberec, ul. Pražská

Pražská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

89 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Dráb Petr
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	469 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prémiové prodejní prostory v srdci Liberce, na prestižní Pražské třídě — jedné z nejfrekventovanějších a nejvíce navštěvovaných ulic města. Prodejna o celkové ploše 469 m² se rozkládá ve dvou nadzemních podlažích (I. a II. NP) a disponuje velkorysými prosklenými výklady, které zajišťují vysokou viditelnost a skvělou prezentaci zboží. Vstup přímo z ulice poskytuje okamžitou dostupnost pro zákazníky a vysokou průchodnost, ideální pro retail, showroom nebo reprezentativní provozovnu. Prostory jsou udržované a připravené k převzetí; v současnosti je zde provozována prodejna NKD, což potvrzuje komerční atraktivitu lokality. Lokalita nabídne silný pěší provoz, hustou síť sousedních obchodů a snadné napojení na městskou dopravu, což podpoří vaši viditelnost i tržby. Měsíční nájem činí 99 000 Kč, jistina 200 000 Kč a provize 110 000 Kč. Zálohy na elektřinu a plyn jsou 7 700 Kč a 12 100 Kč. Pro bližší informace kontaktujte makléře.